

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL GENEL MECLİSİ**

<b>Dönemi</b>	2022 / 10
<b>Birleşim</b>	5
<b>Oturum</b>	1
<b>Toplantı Tarihi</b>	07.10.2022
<b>Karar No</b>	151
<b>Konu</b>	3194 sayılı İmar Kanununun Ek 11. maddesi gereği 31.12.2021 tarihinden önce yapılan binalara kapı numarası verilmesi ve elektrik bağlanması ile ilgili uygulamanın incelenmesi ve gerekli düzenlemelerin yapılması.

İl Genel Meclisi **07/10/2022 Cuma** günü saat 10.30'da Meclis Başkanı Mustafa ÇIBİK'ın başkanlığında, 27 üyeli meclisimizin tamamının iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun Ek 11. maddesi gereği 31.12.2021 tarihinden önce yapılan binalara kapı numarası verilmesi ve elektrik bağlanması ile ilgili uygulamanın incelenmesi ve gerekli düzenlemelerin yapılması konusu incelenmek üzere; İl Genel Meclisininin 08.09.2022 tarih ve 137 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup, incelemesini tamamlayan komisyonca hazırlanan 23.09.2022 tarih ve 11 nolu ortak rapor okundu.

**K A R A R**

3194 sayılı İmar Kanununun Ek 11. maddesi gereği 31.12.2021 tarihinden önce yapılan binalara kapı numarası verilmesi ve elektrik bağlanması ile ilgili uygulamanın incelenmesi ve gerekli düzenlemelerin yapılması hususunda İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan mütalaa sonucunda düzenlenen 23.09.2022 tarih ve 11 sayılı komisyon raporunda belirtildiği üzere;

05 Temmuz 2022 tarihli ve 31887 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan

**3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Geçici Madde 11 – (Ek : 9/7/2008-5784/25 md.) maddesinde;**

1/7/2022 tarihine kadar yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olup, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara; yol, elektrik, su, telefon, kanalizasyon, doğal gaz gibi alt yapı hizmetlerinden birinin veya birkaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde, ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmiş olması ve bu maddenin yayımı tarihinden itibaren başvurulması üzerine, kullanma izni alınıncaya kadar ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su ve/veya elektrik bağlanabilir. Bu kapsamda, ilgili belediyeden dağıtım şirketlerine elektriğin kesilmesi talebinin söz konusu olması halinde aboneliği iptal edileceğinden, su ve/veya elektrik bağlanması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez. Ancak, yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olma şartı 31/12/2021 tarihinden önce yapılmış olan yapılarla ilgili olarak uygulanmaz.<sup>(2)</sup>

Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılan abonelikler de ait olduğu gruba dönüştürülür.

(2) 1/7/2022 tarihli ve 7417 sayılı Kanunun 39 uncu maddesiyle bu fıkrafta yer alan "Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihe kadar" ibaresi "1/7/2022 tarihine kadar" şeklinde, fıkrafta yer alan "12/10/2004" ibaresi "31/12/2021" şeklinde değiştirilmiştir." denilmektedir.

**Geçici 11. Maddenin** özellikle "... Ancak, yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olma şartı 31/12/2021 tarihinden önce yapılmış olan yapılarla ilgili olarak uygulanmaz.<sup>(2)</sup>"

Hükmünde muallak ifade kullanılması nedeniyle uygulamada sıkıntıların yaşandığı görülmektedir. İlgili maddeye açıklık getirilmesi ve uygulamada görülen sıkıntıların bertaraf edilerek vatandaş mağduriyetinin giderilmesi amacıyla;

Geçici maddede belirtilmemekle beraber aşağıda ayrıntı olarak belirtilen konular içeren yapılar la ilgili geçici elektrik aboneliği taleplerinde; geçici 11. maddede belirttiği üzere elektrik aboneliği herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmediğinden,

- a) İdari para cezası verilen ve yıkım kararı alınan yapılara (İdari para cezasını ödemek kaydıyla) kapı numarası verilerek geçici elektrik aboneliğinden faydalandırılması.
- b) Tecavüzlü olarak inşaa edilen yapılardan; Şahıs parsellerine tecavüzlü olması durumunda, komşu parsel sahibinden noter tasdikli muvafakat alınması, Hazine, mera, yol vb. gibi taşınmazlara tecavüzlü olması durumunda ise tecavüzlü taşınmazın malikinden muvafakat alınması halinde geçici elektrik aboneliğinden faydalandırılması.
- c) İnşaatı henüz tamamlanmamış (Çatısı, dış sıvası vb. yapılmamış) olmakla beraber içerisinde oturulabilir durumda olması halinde geçici elektrik aboneliğinden faydalandırılması.
- d) Geoportal, Google Earth ve parsel sorgudan yapılan incelemelerde yapının görülmemesi durumunda; 31.12.2021 tarihinden önce yapının tamamlandığının cep telefonu ile çekilen fotoğraf ve Muhtar ve Köy İhtiyar heyetinin vereceği belge veya su vb. faturaların ibraz edilmesi halinde geçici elektrik aboneliğinden faydalandırılması

şeklinde düzenlenen 23.09.2022 tarihli komisyon raporun kabulüne, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 07.10.2022 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Meclis Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Mustafa ÇIBIK  
İl Genel Meclisi Başkanı

Adem TÜYSÜZ  
Katip Üye

Hüseyin AKTAŞ  
Katip Üye